

Приложение № 5  
к протоколу годового собрания  
№ 5/05-2019 от 18 мая 2019 года

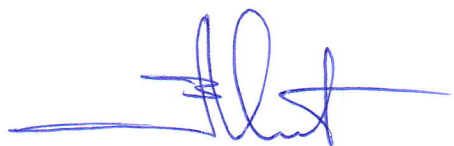
«УТВЕРЖДЕНО»  
решением годового общего собрания  
членов ЖСК «Ганза 4»  
Протокол № 5/05-2019 от 18 мая 2019 г.

Отчет  
о деятельности Правления Кооператива за 2018 год.

1. За отчетный период были проведены 7 заседаний Правления Кооператива.
2. Рассмотрены поступившие за период заявления граждан и Юридического лица о приеме в члены ЖСК в количестве 9 заявлений.
3. Были проведены подготовительные мероприятия и проведено (за 2017 год) Годовое отчетное собрание Кооператива в мае 2018 г.
4. Внесены с расчетного счета ЖСК «Ганза 4» 1115383.09 рублей в целях погашения требований участников строительства ООО «Ганза-Сервис» (ст. 201.10 ФЗ № 127 – ФЗ от 26.10.2002) путем передачи прав застройщика на объекты незавершенного строительства, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, дом 192 (дом № 1 по ГП и дом № 2 по ГП) и права аренды на земельный участок с кадастровым номером 39:15:13-10-07:0054 по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, дом 192 созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу – ЖСК «Ганза 4», на специальный банковский счет должника денежные средства в размере превышения совокупного размера текущих платежей и требований кредиторов первой и второй очереди над стоимостью имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства, но не более десяти процентов стоимости прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок.
5. Определением Арбитражного суда Калининградской области от «19» сентября 2018 года дело А21-5739/2014 был установлен факт перечисления жилищно-строительным кооперативом «Ганза 4» денежных средств в размере 1115383.09 руб. в соответствии с определением Арбитражного суда Калининградской области на специальный банковский счет.
6. Определением Арбитражного суда Калининградской области от «26» сентября 2018 года дело А21-5739/2014 было удовлетворено ходатайство Аветисянц А.В. о погашении требований участников строительства ООО «ГАНЗА-сервис» путем передачи прав застройщика. И переданы права застройщика на объекты незавершенного строительства, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, дом 192 (дом №1 по ГП и Дом №2 по ГП) и права аренды на земельный участок с кадастровым номером 39:15613-10-07:0054 по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, дом 192, созданному жилищно-строительному кооперативу «ГАНЗА 4» (ИНН 3906351821).
7. Зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости Права ЖСК «Ганза 4» на земельный участок (кадастровый номер 39:15:131007:54) и Права на объекты незавершенного строительства
8. Был подписан Договор О финансировании процедуры банкротства на возмездной, беспроцентной основе за счет средств ЖСК «Ганза-4» с Конкурсной управляющей Половиковой Н.В. (согласно Протокола № 4/05-2018 годового отчетного собрания от 20 мая 2018 г.) и утвержден размер и график финансирования.
9. Подписан договор на охрану объекта с ЧОП "НИКА-Безопасность" (лицензия ЧО № 033660 от «30» августа 2017 г)
10. Утвержден список и суммы подлежащей обязательной компенсации на расчетный счет ЖСК «Ганза 4» пайщиками ЖСК «Ганза 4» (участниками строительства), пропорционально размеру их требований в соответствии с определением Арбитражного суда Калининградской области дело № А21-5739. в виде оплаты целевого взноса (согласно п.5.11.2. Устава ЖСК), в течении 30 календарных дней, с момента вступления в силу Определения Арбитражного суда Калининградской области о передачи объекта незавершенного строительства и право аренды земельного участка, пропорционально размеру их требований, в соответствии с определением Арбитражного суда Калининградской области дело № А21-5739.
11. Было принято решение и куплено 32 наименования движимого имущества ООО «Ганза-сервис» посредством заключения прямого договора, согласно утвержденному комитетом кредиторов ООО «Ганза-сервис» порядку реализации имущества.
12. Составлено и подано обращение в уполномоченный орган – Министерство строительства и ЖКХ Калининградской области для оказания содействия в предоставлении мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства, в порядке определенном пп.2) п.1. ст.6 Закон Калининградской области от 15 февраля 2012 г. № 87 "О защите прав граждан, инвестировавших

денежные средства в строительство многоквартирных домов, на территории Калининградской области".

13. Составлено и подано обращение к Губернатору Калининградской области, в Министерство контроля (надзора), Прокурору области с запросом о проверке законности порядка и способа защиты прав обманутых дольщиков избранного Правительством Калининградской области и не соответствующего Закону Калининградской области № 87 от 15 февраля 2012 года.
14. Составлено и подано обращение к Губернатору области, в Министерство контроля (надзора), Прокурору области о проведении проверки неисполнения Правительством КО Закона Калининградской области № 87 от 15 февраля 2012 года «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области», проверки законности договора « На выполнение функций технического заказчика», а также Соглашения Фонда « Жилищное и социальное строительство Калининградской области» с Правительством Калининградской области от 10.09.2018 года, Рег.№ 210-ДС от 14.09.2018.



Секретарь обращения   
(Мамонтова И. В.)